

 <p>Urząd Skarbowy Krosno Odrzańskie</p>	<p><b>Karta informacyjna w sprawie opodatkowania czynności cywilnoprawnych</b></p>	<p><b>K-015/1</b></p>
		<p>obowiązuje od .27.12.2007r.</p>

**I. Kogo dotyczy**

- Osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej – będących podatnikami tego podatku.

**II. Jakie dokumenty należy złożyć**

- Z tytułu dokonania czynności cywilnoprawnej, podatnik składa deklarację na formularzu **PCC-3**.
- W przypadku wystąpienia większej ilości podatników (stron czynności cywilnoprawnej w przypadku umowy spółki cywilnej lub umowy zamiany) należy wypełnić załącznik **PCC-3/A – Informacja o pozostałych stronach czynności cywilnoprawnej**.
- Deklaracji nie składa się, jeżeli podatek pobierany jest przez płatnika.

**III. Gdzie pobrać druki**

- W siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim Sala Obsługi Podatnika - stanowisko nr 9,
- Strona internetowa Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim – <http://uskrosnoodrz.pl/>.

**IV. Termin złożenia dokumentów i zapłata podatku**

- Termin złożenia deklaracji i zapłacenia podatku wynosi 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego, tj. 14 dni od dnia zawarcia umowy (np. umowy sprzedaży, umowy pożyczki, umowy ustanowienia hipoteki, umowy spółki).
- Podatek wpłaca:
  - przy umowie sprzedaży – kupujący,
  - przy umowie zamiany – strony czynności,
  - przy ustanowieniu hipoteki – składający oświadczenie woli o ustanowieniu hipoteki,
  - przy umowie pożyczki – biorący pożyczkę,
  - przy umowie spółki cywilnej – wspólnicy, a przy pozostałych umowach spółki – spółka.
- Podatku nie wpłaca się, jeżeli podatek pobierany jest przez płatnika.

**V. Tryb składania dokumentów**

- W siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim Sala Obsługi Podatnika - stanowisko nr 9.
- Za pośrednictwem poczty na adres Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim (termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem deklaracja zostanie nadana w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożona w polskim urzędzie konsularnym).

**VI. Wymagane opłaty**

- Nie występują.

**VII. Termin załatwienia sprawy**

- Złożenie deklaracji nie wszczyna postępowania podatkowego, tym samym nie występuje termin do załatwienia sprawy.
- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w złożonej deklaracji, może zostać wszczęte postępowanie podatkowe w zakresie podatku od czynności cywilnoprawnej, które zakończone powinno być bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a w sprawie szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

### **VIII. Sposób i forma załatwienia sprawy**

- Po złożeniu deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnej organ podatkowy analizuje ją w ramach czynności sprawdzających.
- Jeżeli podatnik nie określił wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej lub wartość określona przez niego nie odpowiada, według oceny organu podatkowego, wartości rynkowej, Naczelnik Urzędu Skarbowego wezwie podatnika do jej określenia, podwyższenia lub obniżenia, podając jednocześnie wartość rynkową według własnej wstępnej oceny.
- Jeżeli podatnik pomimo wezwania, o którym mowa powyżej, nie określił lub podał wartość nieodpowiadającą wartości rynkowej, organ podatkowy dokona jej określenia na podstawie opinii biegłego.
- Po zakończeniu postępowania podatkowego Naczelnik Urzędu Skarbowego wydaje decyzję :
  - określając wysokość zobowiązania podatkowego,umarzając postępowanie podatkowe (jeżeli okazało się bezprzedmiotowe).

### **IX. Środki odwoławcze**

- Od wydanej decyzji przysługuje podatnikowi postępowania podatkowego odwołanie do Dyrektora Izby Skarbowej w Zielonej Górze, za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### **X. Dodatkowe informacje**

- Stawki podatkowe (od najczęściej dokonywanych czynności cywilnoprawnych):
  - 2% - umowa sprzedaży rzeczy, umowa pożyczki, umowa zamiany rzeczy,
  - 1% - umowa sprzedaży innych praw majątkowych, umowa zamiany innych praw majątkowych,
  - 0,1% od ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności istniejącej (od kwoty zabezpieczonej),
  - 19 zł od ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności w wysokości nieustalonej,
  - 0,5% od umowy spółki (od wartości wkładów wniesionych do majątku spółki, wartości kapitału zakładowego, przy dopłatach – kwota dopłaty, itd.).
- Zwolnienia od podatku (najczęściej występujące w dokonywanych czynnościach cywilnoprawnych),
  - sprzedaż rzeczy ruchomych o wartości nieprzekraczającej 1.000 zł,
  - sprzedaż walut obcych,
  - pożyczki udzielane na podstawie umowy zawartej między osobami zaliczonymi do I grupy podatkowej do wysokości kwoty niepodlegającej opodatkowaniu – na zasadach określonych w przepisach o podatku od spadków i darowizn,
  - pożyczki udzielane na podstawie umowy zawartej między osobami: małżonków, zstępnych, wstępnych, pasierba, rodzeństwo, ojczyma, macochę w wysokości przekraczającej kwotę niepodlegającą opodatkowaniu pod warunkiem: złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty dokonania czynności; udokumentowania otrzymania przez biorącego pożyczkę pieniędzy na rachunek bankowy, albo jego rachunek prowadzony przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub przekazem pocztowym.

### **XI. Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r., nr 8, poz. 60 ze zm.).
- Ustawa z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2007r., nr 68, poz. 450 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2006 roku w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 243, poz. 1764).